

Prestatieafspraken 2024



Partijen en ondertekening

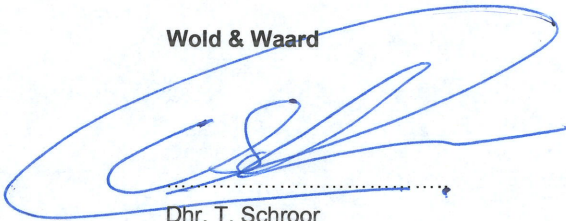
Met het ondertekenen van dit addendum voor 2024 in het kader van de meerjarige prestatieafspraken conformeren partijen zich aan de gemaakte afspraken en het te volgen proces. De meerjarige afspraken zijn geldig tot en met 31 december 2025, de afspraken in het addendum hebben een looptijd tot en met 31 december 2024. Aldus overeengekomen te Leek op 13 december 2023.

Gemeente Westerkwartier



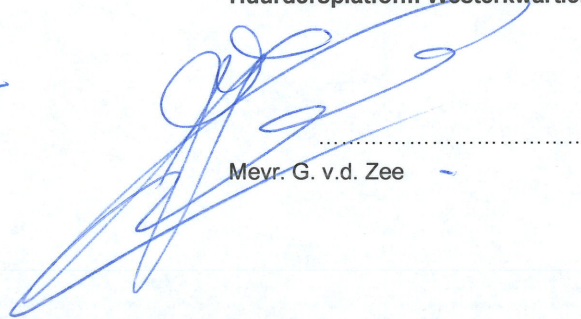
Dhr. H. Haze

Wold & Waard



Dhr. T. Schroor

Huurdersplatform Westerkwartier



Mevr. G. v.d. Zee

Meerjarige prestatieafspraken 2022-2025, de afspraken voor 2024

Gemeente Westerkwartier, Wierden en Borgen, Wold & Waard en de beide huurdersorganisaties zijn meerjarige prestatieafspraken tot en met 2025 overeengekomen. Met deze meerjarige afspraken is een raamwerk neergezet voor 2022 tot en met 2025.

Partijen geven hierin de bijdragen weer, die zij tot en met 2025 leveren aan de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Westerkwartier. De concrete jaarlijkse afspraken die uit de opgave voortvloeien worden jaarlijks als addendum toegevoegd en eventueel geactualiseerd.

Middels een zogenoemde taakoverdracht neemt Wold & Waard het bezit van Wierden en Borgen in het Westerkwartier eind 2023 over. Daarmee komt ook de betrokkenheid van de huurdersorganisatie van Wierden en Borgen te vervallen.

In dit addendum leggen we de prestatieafspraken (PA) voor 2024 vast. Het uitgangspunt voor deze afspraken is het bod voor 2024 van Wold & Waard en de Woonvisie 2020-2025 van de gemeente Westerkwartier.

Daarnaast sluiten deze afspraken aan op de volkshuisvestelijke prioriteiten van de Rijksoverheid en op PA uit 2023. Ook niet afgeronde afspraken uit 2023 schuiven door en zijn opnieuw geformuleerd in de PA voor 2024.

We maken niet alleen afspraken omdat het wettelijk verplicht is, maar vooral omdat het ons helpt om samen meer te bereiken voor onze inwoners. We hebben elkaar, en ook andere (maatschappelijke) partners, nodig om invulling te geven aan de opgaven waar we samen voor staan.

Disclaimer

Partijen stellen de afspraken vast onder voorbehoud van vaststelling van de individuele begroting en van de daadwerkelijke mogelijkheden voor financiering en borging. Partijen houden zich het recht voor om de afspraken, in gezamenlijk overleg, bij te stellen als gevolg van nieuwe of gewijzigde wetgeving of bijzondere situaties/nieuw verworven inzichten. Daarnaast spelen mogelijk bijzondere bouw-/marktomsstandigheden een rol in de uitvoering van deze PA. Capaciteitstekorten in menskracht, materiaal-schaarste en het stilleggen van productiefaciliteiten in verband met de hoge energiekosten zorgen voor uitloop in de plannings- en extreme prijsstijgingen.

De PA 2024 zijn ingedeeld op basis van een aantal vaste thema's en volgen de actuele landelijke en regionale thema's:

- Doelgroepen en Leefbaarheid
- Betaalbaarheid
- Voorraad en Beschikbaarheid
- Duurzaamheid en Kwaliteit

Landelijke ontwikkelingen

Met het opstellen van de Nationale Woon- en Bouwagenda nam de overheid meer regie op volkshuisvestelijk gebied. Het doel van deze agenda is het bevorderen van de beschikbaarheid, kwaliteit en betaalbaarheid van het landelijk woningaanbod. Vanuit deze woon- en bouwagenda zijn zes programma's opgesteld die uitvoering moeten gaan geven aan deze doelstellingen. Deze programma's zijn:

- Programma Woningbouw
- Programma Betaalbaar wonen
- Programma Een thuis voor iedereen
- Programma Wonen en zorg voor ouderen
- Programma Versnelling verduurzaming gebouwde omgeving
- Nationaal programma Leefbaarheid en veiligheid

Specifiek gaat het bij de uitvoering van de programma's om:

- Afspraken die ertoe leiden dat er tot en met 2030 in totaal 900.000 woningen worden gebouwd, waarvan 350.000 huur- en koopwoningen voor mensen met een middeninkomen en 250.000 sociale

huurwoningen (2/3 betaalbaar wonen). Dit laatste met oog voor de behoefte aan passende woningen voor mensen met een laag inkomen, waaronder aandachtsgroepen zoals dak- en thuisloze mensen en statushouders;

- Het toewerken naar meer balans in de woningvoorraad, met een streven naar 30% sociale huurwoningen. Dit betekent dat bij de nieuwbouw van sociale huurwoningen, gemeenten met minder dan 30% sociale huur in de bestaande woningvoorraad, moeten bijdragen aan dit streven. Gemeenten die al (ruim) boven het streven zitten, kunnen minder sociale huurwoningen bouwen. Voor het bouwen van betaalbare woningen kunnen zij zich concentreren op middeninkomens;
- Prestatieafspraken (regionale woondeals) waarbij in iedere regio gekomen wordt tot een betere balans in de woningvoorraad, wat gemonitord zal worden.

Wetsvoorstel versterking regie op volkshuisvesting

Dit wetsvoorstel geeft Rijk, provincies en gemeenten wettelijke instrumenten om met regionale afstemming regie te voeren op de volkshuisvesting. Om te kunnen sturen, schrijft de Omgevingswet straks voor dat Rijk, provincie en gemeenten een volkshuisvestingsprogramma opstellen.

Het wetsvoorstel versterking regie op volkshuisvesting creëert ook meer mogelijkheden voor mensen die met urgentie een woning nodig hebben. Alle gemeenten moeten na invoering van deze wet een urgentieregeling vaststellen in een huisvestingsverordening met daarin de landelijk geldende categorieën 'urgent woningzoekenden'. De huisvestingsopgave van deze groepen wordt met de wet evenrediger verdeeld in de regio, waarbij het zwaartepunt minder in één centrumgemeente komt te liggen. Voor woningcorporaties betekent het wetsvoorstel dat dat de gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma's hun doorwerking krijgen in de lokale prestatieafspraken. Als ze er niet uitkomen, dan kunnen gemeenten en corporaties bij de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening terecht. Op basis van het advies van een onafhankelijke adviescommissie doet de minister vervolgens een bindende uitspraak.

Op 18 juli 2023 is het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting voor advies aangeboden aan de Afdeling advisering van de Raad van State. Deze komt in november met een oordeel.

Een thuis voor iedereen

Voor de uitvoering van het programma "Een thuis voor Iedereen" is de regio Groningen één van de koploperregio's. In dit programma werken gemeenten, provincie en woningcorporaties (G13) samen. Daarbij worden zij ondersteund door BZK Platform 31 en het Expertteam "Weer Thuis". Koploper zijn betekent:

1. Uitwerken van de systematiek van integrale regionale woonzorgvisies;
2. Regionale verdeling van woningen – doelgroepen – ondersteuning;
3. Ontwikkelen gemeentelijk instrumentarium zoals urgentieverordeningen
4. Ontwikkelen lokale prestatieafspraken met partners in zorg en welzijn, huurders- en cliëntenorganisaties.

Nieuwe prognoses

Landelijk is de ambitie dat de gemeente naar 30% sociale huur streeft in haar bestaande woningvoorraad. De gemeente Westerkwartier heeft van oudsher een relatief laag aandeel sociale huur van 22-25%.

Kortgeleden heeft KAW een nieuwe bevolkingsprognose opgeleverd voor het Westerkwartier. Die veronderstelt tot en met 2030 een huishoudengroei van 2.000 tot 2.700; dit is meer dan eerder werd verwacht.^[1] Voor de sociale huur wordt de markt vraag ingeschat op een uitbreiding met 485-555 woningen in de gemeente tot 2030. De sociale huur vraag is hiermee ongeveer 25% van het nieuwbouwprogramma. Het aandeel sociale huur blijft hiermee nog ruim achter op de landelijke ambitie, met name in Zuidhorn.

^[1] Overigens heeft ook de woningmarktregio Groningen-Assen recent een nieuw onderzoek uitgezet. Wij gaan er vooralsnog van uit dat de uitkomsten daarvan voor het Westerkwartier in het verlengde liggen van de KAW-prognose.

Belangrijkste onderwerpen en uitgangspunten

Doelgroepen en Leefbaarheid

- Om in het Sociaal Domein de juiste dingen te kunnen realiseren met en voor inwoners van het Westerkwartier is een optimale samenwerking vereist. In de afgelopen jaren zijn sommige prestatieafspraken niet of onvoldoende opgepakt. In de tweede helft van 2023 hebben we samen ingezet op de samenwerking en verwachtingen. Dit proces gaat voortvarend en zetten we voort in 2024.
- De druk op de corporatiewoningen is door de enorme toename van de taakstelling in de huisvesting van statushouders voor de gemeente Westerkwartier erg groot. Wold & Waard is niet in staat om alle statushouders te huisvesten, maar zoekt constructief met de gemeente naar alternatieve oplossingen, zoals bijvoorbeeld het beheer van flexwoningen.

Betaalbaarheid

- Wold & Waard, het Huurdersplatform Westerkwartier en de gemeente voelen zich verantwoordelijk voor de betaalbaarheid van het wonen in het Westerkwartier. De huur en de energetische kwaliteit zijn hierbij belangrijke sturingsmiddelen voor de corporatie. De gemeente ziet vooral ondersteuningsmogelijkheden in het kader van armoedebeleid en verduurzaming.
Eind 2023 komen de uitkomsten van het Woonlastenonderzoek 2023 beschikbaar. Partijen gebruiken deze uitkomsten om maatregelen te treffen die de betaalbaarheid voor kwetsbare groepen gaan verbeteren.

Voorraad en beschikbaarheid

- Om de uitbreidingsopgave waar te kunnen maken zijn er tijdig extra grondposities met een sociale grondprijs nodig, met name in de grote kernen. Zoals al jaren bekend is de uitbreidingsvraag in Zuidhorn (slechts 12% sociale verhuur) het meest dringend.
- Een duidelijke kostenverdeling brengt helder in beeld wie waarvoor financieel verantwoordelijk is. Investerings in de openbare ruimte zoals groen en infra (grijs) zijn voor rekening van de gemeente.

Duurzaamheid

- Partijen zijn gebaat bij het versnellen en vereenvoudigen van vergunningsprocedures en het benutten van de ruimte voor vrijstelling van vergunning bij verduurzaming. De gemeente spant zich hiervoor in. Wold & Waard draagt waar mogelijk inhoudelijk bij aan bestemmingsplanwijzigingen.

Afspraken 2024

Om de huurder van vandaag en die van morgen zo goed mogelijk te bedienen hebben gemeente, corporatie en huurdersplatform, elkaar nodig. Daarom maken wij voor 2024 de volgende afspraken.

Doelgroepen en leefbaarheid		
nummer	afpraak	partijen
24-1	De wijkconsulenten & wijkbeheerders van Wold & Waard werken vanuit dorpen proactief samen met (zorg)partijen. Samen met de leefbaarheidsadviseurs van de gemeente, de politie en de Schans delen we signalen, bespreken we casuïstiek en hebben we hierover structureel overleg.	gemeente, W&W
24-2	Samenwerking tussen Wold & Waard en de gemeente binnen het sociaal domein vindt zowel plaats op beleids- als uitvoeringsniveau. Dit vindt voor casuïstiek in 2024 niet gebiedsgericht plaats. Wmo meldingen bij de gemeente vinden plaats via het huidige centrale Wmo meldpunt. De gemeente wijst binnen de Wmo contactpersonen per gebied aan.	gemeente
24-3	Wold & Waard en de gemeente streven naar goed afgestemde werkprocessen met alle ketenpartners binnen de OGGz. De gemeente neemt hierin het initiatief. Daarbij	gemeente, W&W

	wordt ook onderzocht of ketenpartners behoefte hebben aan een stuurgroep OGGz. Deze behoefte bepaalt of de stuurgroep weer bij elkaar komt. Uiterlijk 1 maart neemt de gemeente neemt hierover in overleg met haar partners een beslissing	
24-4	Waar opschaling nodig is vanuit de lijnorganisaties of samenwerkende organisaties meldt Wold & Waard casuïstiek aan bij de OGGz.	gemeente, W&W
24-5	In het kader van samenwerken en saamhorigheid in het sociaal domein is het belangrijk elkaar te kennen, ook op uitvoerend niveau. Daarom organiseren Wold & Waard, de Schans en de gemeente periodiek een thematische netwerkbijeenkomst.	gemeente, W&W
24-6	De verantwoordelijkheid van het huisvesten van statushouders ligt bij de gemeente. Wold & Waard levert haar aandeel in het huisvesten van statushouders passend binnen de mogelijkheden. De gemeente betreft Wold & Waard bij het opstellen van een plan van aanpak voor het huisvesten van statushouders. Wold & Waard huisvest statushouders via bemiddeling. Op deze wijze kunnen zij deze doelgroep zo goed mogelijk van dienst zijn. Wold & Waard kiest voor spreiding over het werkgebied. Op deze wijze trachten zij draagvlak te houden in onze dorpen en wijken.	gemeente, W&W
24-7	Gemeente en Wold & Waard inventariseren voor 1 juli 2024 samen met de sociale partners hoe de begeleiding van statushouders verloopt, wat er nodig is en wat ieders verantwoordelijkheid hierin is. De wooncursus is een van de instrumenten die we gezamenlijk gaan inzetten	gemeente, W&W
24-8	In 2024 stelt Wold & Waard € 48.000 beschikbaar voor het Leefbaarheidsfonds	W&W
24-9	In 2024 ontwikkelt Wold & Waard samen met sociale partners een meetmodel om de leefbaarheid te monitoren.	gemeente, W&W
24-10	Op initiatief van bewoners, een sociale partner of Wold & Waard kan een wijkschouw georganiseerd worden. Mocht de wijkschouw aandachtspunten opleveren dan stelt Wold & Waard in samenwerking met bewoners van de wijk of het dorp, leefbaarheidsadviseurs van de gemeente en eventueel met andere sociale partners een leefbaarheidsplan op.	gemeente, W&W, HPW
24-11	Wold & Waard maakt voor een 7 gebieden een leefbaarheidsplan. We maken onder andere gebruik van signalen van onze huurders, inzicht van onze wijkconsulenten, de wijkschouw, de opgestelde dorpsvisies en de veerkrachtkaarten. De leefbaarheidsadviseurs en dorpencoördinatoren van de gemeente zijn aangesloten bij de planvorming. Per plan wordt afgesproken welke capaciteit en inzet van mensen en middelen gemeente en Wold & Waard hiervoor leveren.	gemeente, W&W, HPW
24-12	In 2024 werken gemeente en Wold & Waard aan de uitvoering van het vergroeningsplan voor de Centrumweg in Opende. Beiden hebben voor hun aandeel in het plan budget meegenomen in de begroting 2024.	gemeente, W&W
24-13	In 2024 evalueert Wold & Waard haar bestaande werkwijze bij overlast. Wold & Waard betreft sociale partners hierin. Het doel is tot een gezamenlijke integrale aanpak woonoverlast en overlast zo snel en efficiënt mogelijk te stoppen. Bij complexe casuïstiek besluiten we samen wie de regievoerder op het dossier is.	gemeente, W&W
24-14	Bij ernstige woonoverlast vraagt de gemeente op verzoek van Wold & Waard een bestuurlijke rapportage op bij de politie via de Wet aanpak woonoverlast.	gemeente, W&W
24-15	In 2024 organiseren partijen de Bewust Wonen Weken met als thema duurzaamheid/duurzame verbinding.	gemeente, W&W, HPW
24-16	Bij burenoverlast zet Wold & Waard Buurtbemiddeling in met als doel de overlast in een vroeg stadium aan te pakken dan wel te beperken. Buurtbemiddeling wordt ingezet als voorliggende voorziening in de procedure (woon)overlast. Wold & Waard is in 2024 co-financier voor € 13.000.	W&W
24-17	Wold & Waard vergoedt kleine woningaanpassingen voor huurders. Dit maakt onderdeel uit van haar visie op Wonen, Welzijn en Zorg. Deze woningaanpassingen zijn gericht op langer zelfstandig wonen. In 2024 heeft Wold & Waard budget	W&W

	beschikbaar. Zij maken hierbij gebruik van de korting van de gemeente op de rioolheffing voor maximaal € 50.000 per jaar.	
24-18	Om doelmatig met aangepaste woningen om te gaan houdt Wold & Waard vrijgekomen woningen met een beperkte WMO- aanpassing maximaal 3 maanden voor kandidaat huurder via de gemeente beschikbaar. De gemeente betaalt gedurende deze periode de huur.	gemeente, W&W
24-19	Wold & Waard en de Schans zetten (woon)adviseurs senioren respectievelijk seniorenvoorlichters in. In het kader van doorstroming op de woningmarkt en het stimuleren dat meer ouderen (gaan) wonen in passende levensloopbestendige woningen onderzoeken de gemeente, Wold & Waard en de Schans de mogelijkheden van inzet van een seniorenmakelaar.	gemeente, W&W
24-20	In het eerste half jaar van 2024 onderzoeken gemeente en Wold & Waard de mogelijkheden voor diverse woningdeelvarianten, Housing First en onconventioneel wonen. Bij een positieve uitkomst van het onderzoek vindt implementatie plaats in het tweede half jaar van 2024.	gemeente, W&W
24-21	Wold & Waard hanteert het in 2023 herijkte doelgroepen- en urgentiebeleid. Hierin geeft Wold & Waard aan op welke wijze zij woningzoekenden met voorrang een andere woning aanbieden. Wold & Waard biedt ruimte voor maatwerk als de casus daarom vraagt. Als Groninger huurt start sluiten we aan bij dat beleid.	W&W
24-22	In 2024 wordt vanuit de Koplopersregio Groningen gestart met input voor een gemeentelijke huisvestingsverordening en urgentieregeling. Partijen leveren hiervoor hun inbreng.	gemeente, W&W, HPW
24-23	In 2024 start Wold & Waard met de uitvoeringsplannen behorende bij de visie op Wonen, Welzijn en Zorg. Deze plannen maakt Wold & Waard samen met haar partners op het gebied van zorg en welzijn. Deze plannen worden daarna uitgerold. Bijv. de pilot geclusterd wonen met Volledig Pakket Thuis – een samenwerking van Wold & Waard, gemeente en NNCZ.	W&W, gemeente
Betaalbaarheid		
nummer	afspraken	partijen
24-24	Op basis van het Woonlastenonderzoek 2023 worden voor 1 juli 2024 procesafspraken gemaakt, die moeten leiden tot concrete maatregelen in 2024. Ook zijn de uitkomsten input voor de nieuwe woonvisie.	gemeente
24-25	In 2024 sluiten we aan bij de landelijke richtlijnen voor de jaarlijkse huurverhoging, maar we vragen niet meer dan nodig is. De woningen met een E, F of G label krijgen geen huurverhoging.	W&W
24-26	Wold & Waard herijkt de incassoprocedure. Wold & Waard past maatwerk (bv. betalingsregelingen) toe voor huurders die (tijdelijk) in de financiële problemen verkeren.	W&W
24-27	Wold & Waard is actief op het gebied van vroegsignalering en draagt huurders hiervoor tijdig aan bij de gemeente.	W&W, gemeente
24-28	Gemeente en Wold & Waard maken samen een werkproces voor de ontruiming.	gemeente, W&W
24-29	In het 2 ^e kwartaal van 2024 besluiten de partijen wat het vervolg is op de regeling kwijtschelding rioolheffing.	gemeente, W&W, HPW
Voorraad en beschikbaarheid		
nummer	afspraken	partijen
24-30	Bij nieuwe ontwikkellocaties van de gemeente wordt Wold & Waard als eerste in de gelegenheid gesteld om sociale huurwoningen te realiseren. Bij particuliere initiatieven voor realisatie van sociale woningbouw vindt vooraf door de gemeente afstemming plaats met Wold & Waard. Bij nieuwe ontwikkelingen streeft de gemeente naar minimaal 30% sociale huur in de projecten om te voldoen aan de uitbreidingsbehoefte.	gemeente, W&W

24-31	De gemeente betreft in het 1 ^e kwartaal van 2024 Wold & Waard bij het realiseren van minimaal 50 flexwoningen voor verschillende doelgroepen. De gemeente stelt voor deze flexwoningen locaties en financiële middelen beschikbaar.	gemeente W&W
24-32	Projectleiders van nieuwbouw en verduurzaming van Wold & Waard en medewerkers van de gemeente nemen iedere acht weken gezamenlijk de lopende projectenportefeuille door, gericht op het inventariseren en waar mogelijk oplossen van eventuele belemmeringen in ontwikkelingen. Deze overleggen zijn voorafgaand en ter voorbereiding op het overleg tussen de wethouder Ruimtelijke ordening en de directeur bestuurder van Wold & Waard, dat dus ook iedere acht weken plaatsvindt.	gemeente, W&W
24-33	Wold & Waard en de gemeente maken uiterlijk in het 1 ^e kwartaal van 2024 uniforme afspraken over de rolverdeling en bijdrage bij gebiedsontwikkeling.	gemeente, W&W
24-34	Tot 2030 is er een uitbreidingsbehoefte van ca. 500 sociale huurwoningen in de gemeente Westerkwartier, waarvoor voor ca. 400 woningen nog geen plannen/locaties zijn. De uitbreidingsbehoefte is het grootst in Zuidhorn en omliggende dorpen. Bij nieuwe ontwikkelingen streeft de gemeente naar minimaal 30% sociale huur in de projecten om te voldoen aan de uitbreidingsbehoefte.	gemeente
24-35	In 2024 maakt de gemeente woonplannen voor de dorpen Marum, Ezinge, Grootegast, Oldekerk/Niekerk, Zevenhuizen, Noordhorn. De gemeente betreft Wold & Waard en het HPW bij het maken van de woonplannen.	gemeente
24-36	In 2024 worden de onderzoeksresultaten van het woningmarktonderzoek binnen de RGA opgeleverd. De gemeente houdt Wold & Waard en het HPW op de hoogte. Gezamenlijk wordt in het tweede kwartaal van 2024 nagegaan of er nog een verdieping op de onderzoeksresultaten nodig is voor het maken van een nieuwe woonvisie/volkshuisvestingsprogramma.	gemeente, W&W, HPW
24-37	In de 2 ^e helft van 2024 start de gemeente met een nieuwe woonvisie en een woonzorgvisie (volkshuisvestingsprogramma). De gemeente betreft Wold & Waard en het HPW in dit proces.	gemeente
24-38	De planning van Wold & Waard gaat in 2024 uit van verkoop van 19 woningen, sloop van 36 woningen en 82 opgeleverde nieuwbouwwoningen.	W&W
Duurzaamheid en kwaliteit		
nummer	Afspraak	partijen
24-49	In 2024 gaat Wold & Waard 560 periode veiligheidskeuringen doen (570 in 2025). Verwijderen van asbest en zachtboardplafonds gebeurt bij mutatie of renovatie.	W&W
24-40	Wold & Waard richt zich op het goed isoleren van de woningvoorraad. In 2024 renoveren we 220 woningen naar de 'Standaard', verbeteren we 24 woningen naar energielabel C, vervangen we bij 135 woningen het enkel of oud dubbel glas en bieden we 567 bewoners zonnepanelen aan. Met deze maatregelen worden ook de EFG labels versneld uitgefaseerd.	W&W
24-41	De gemeente onderzoekt de mogelijkheden - en past deze waar mogelijk toe - voor het verlenen van vrijstelling van de omgevingsvergunning wanneer de verduurzaming een klein esthetisch of bouwvolume effect heeft. Waar vrijstelling niet mogelijk is werkt de gemeente mee aan een overkoepelende vergunning voor gebiedsdelen.	gemeente
24-42	Gemeente en Wold & Waard zetten in 2024 de samenwerking met het Alfa College voort. Aan twee studenten wordt plek geboden om samen met een medewerker van Wold & Waard bij bewoners langs te gaan om eenvoudige isolerende maatregelen uit te voeren. De gemeente is co financier voor een bedrag van € 16.140. Doel van deze prestatieafspraken is: mensen helpen met energiearmoede en jongeren van het Alfa college met een migratieachtergrond of leerachterstand een leer/werkplek te bieden	gemeente, W&W
24-43	Vanuit de Transitievisie Warmte zijn de afgelopen jaren verschillende haalbaarheidsstudies naar collectieve warmtevoorziening in Marum, Zuidhorn, Leek en Garnwerd. De resultaten van deze studies worden in 2024 vertaald naar mogelijke plannen. Wold & Waard en gemeente trekken hierin samen op, in dit	gemeente, W&W

	proces is aandacht voor belangrijke uitgangspunten- De collectieve warmtevoorzieningen mogen niet leiden tot hogere energielasten.	
24-44	Huurders van een gerenoveerde woning met een aansluiting voor inductie koken krijgen een voucher voor het aanschaffen van een inductiekookplaat. De voucher zal ook aangeboden worden aan de woningen die in 2024 en 2025 verduurzaamd worden volgens spoor 1 uit het verduurzamingsprogramma van Wold & Waard. De kosten voor deze voucher worden vergoed vanuit Rijksmiddelen die de gemeente krijgt voor het ondersteunen van huishoudens in energiearmoede. Eind 2024 zijn circa 650 tot 700 woningen (exclusief NOM woningen) voorzien van een elektrisch aansluiting.	gemeente, W&W
24-45	Gemeente, Wold & Waard, de netbeheerder en waterbedrijf stemmen minimaal twee keer per jaar af over de werkzaamheden op het gebied van energietransitie en klimaatadaptatie.	gemeente, W&W
24-46	Aanpak verduurzaming gespikkeld bezit. Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma heeft de gemeente middelen ontvangen voor het ondersteunen van woning-eigenaren met een laag inkomen met het verduurzamen van de woning. Vanuit deze aanpak willen we op locaties waar sprake is van gespikkeld bezit (gemixt Wold & Waard woningen en voormalige huurwoningen) en Wold & Waard gaat verduurzamen een aanbod voor isolatie doen. Hierin wordt samengewerkt met de uitvoeringpartners van het verduurzamingsprogramma van Wold & Waard.	gemeente, W&W
Proces		
nummer	afspraak	partijen
24-47	Overleg tussen Wold & Waard, gemeente en HPW vindt plaats op ambtelijk en bestuurlijk niveau. De gemeente legt de data van de overleggen in 2024 vast en verzorgt het voorzitterschap.	HPW, W&W, Gemeente
24-48	Partijen onderzoeken of en op welke wijze de zorg- en welzijnsorganisaties betrokken kunnen worden bij de prestatieafspraken 2025 en volgend.	HPW, W&W, Gemeente